

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY  
ZO DŇA 02.03.1989 v znení Dodatkov  
(ďalej len „Dohoda“)  
uzavretá  
medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:**

Názov:	<b>Mesto Stupava</b>
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

Meno a priezvisko:	<b>Mgr. Patrícia Vaseková, ro.</b>
Adresa trvalého pobytu:	Budovateľská 969/11, 900 31 Stupava
Dátum narodenia:	

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivو ako „**Zmluvná strana**“).

**Článok I.  
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1. Prenajímateľ uzatvoril dňa 02.03.1989 Nájomnú zmluvu s právnym predchodcom nájomcu v znení Dodatkov č. 1 až č. 5 (ďalej aj len „Zmluva“), ktorou prenajímateľ ako výlučný vlastník prenechal nájomcovi do dočasného užívania pozemok registra „C“ KN parc.č. 295/31 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2. Účelom nájmu je riadne užívanie garáže so súp. č. 7233 postavenej na predmete nájmu vo vlastníctve nájomcu.
- 1.3. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.

**Článok II.  
PREDMET DOHODY**

- 2.1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1 až č. 5 dohodou v súlade s Čl. 6 bodom 2 Zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu ukončujú ku dňu účinnosti tejto dohody.

**Článok III.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 3.1. Ukončenie Nájomnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1 až č. 5 zo dňa 02.03.1989 dohodou s nájomcom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 233/2024 písm. A. zo dňa 26.09.2024, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k tejto Dohode, a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.2. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1 až č. 5 je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú dve (2) vyhotovenia určené pre nájomcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- 3.3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ v Stupave č. 233/2024 zo dňa 26.09.2024

V Stupave, dňa \_\_\_\_\_

V Stupave, dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
**Mesto Stupava**  
Mgr. Peter Novisedlák, MBA  
primátor mest

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Patrícia Vaseková**

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

## UZNESENIE č. 233/2024

### **z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 26. septembra 2024 v Stupave**

**k bodu Návrh - ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou a nájom pozemku pod stavbou  
garáže reg. „C“ KN parc. č. 295/31 k. ú. Stupava, na Kúpeľnej ulici, ako prípad hodný  
osobitného zreteľa, p. Mgr. Patrícii Vasekovej**

#### Mestské zastupiteľstvo v Stupave

##### **A. schvaľuje**

**ukončenie Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 02.03.1989 s právnym predchodcom súčasného  
nájomcu Mgr. Patrície Vasekovej, v znení Dodatkov č. 1 až č. 5, predmetom ktorej je  
prenechanie pozemku reg. „C“ KN parc.č. 295/31 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná  
plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2783 v k.ú. Stupava, do dočasného užívania na dobu  
neurčitú, dohodou.**

##### **B. vyhlasuje**

**dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN  
parc. č. 295/31 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho  
sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom  
Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.**

##### **C. schvaľuje**

**spôsob nájmu pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1  
k celku, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného  
Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to**

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 295/31 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha  
a nádvorie

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.) a § 33 ods. 9  
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.**

##### **D. schvaľuje**

**nájom pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,  
nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným  
úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to**

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 295/31 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha  
a nádvorie

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a §  
33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava**

nájomcovi Mgr. Patrícii Vasekovej

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

za nájomné vo výške **15,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok/ t.j. 345,00 EUR ročne za celý predmet nájmu**

za účelom riadneho užívania stavby so súp.č. 7233, popis stavby: garáž, postavenej na parcele č. 295/31, evidovanej na LV č. 7565 k.ú. Stupava v prospech nájomcu ako výlučného vlastníka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku postavenej, teda prenájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nová zmluva o nájme pozemku bude doterajším nájomcom a novým nájomcom podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Zmluvy o nájme a Zmluva o nájme pozemku nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca sa zaviazá prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa nájomca zaviazá uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

**HLASOVANIE** z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 10 poslancov (Ing. Dzvonič, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kušnir, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 6 poslancov (Draškovič, Jánošíková, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA)

**Bc. Dominik Katona, v.r.**  
overovateľ

**Ing. Marián Dzvonič, v.r.**  
overovateľ

**Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.**  
primátor

**Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.**  
prednostka úradu